

Youth Sprinkle Cow Urine To 'Purify' Temple After Politician Abdul Sattar's Visit

Chhatrapati Sambhajnagar, Pankaj Peth:

An argument broke out in Maharashtra's Chhatrapati Sambhajnagar after a group of youths allegedly sprinkled cow urine inside a temple, claiming the premises had become "impure" after a politician's visit. The incident took place at the Nageshwar Mahadev Temple in Rahimabad shortly after Maharashtra minister Abdul Sattar offered prayers there on the occasion of Mahashivratri earlier in the day. Some youth reportedly objected to his presence and argued he should not have entered the temple on the



auspicious occasion. They claimed Sattar consumes non-vegetarian food in the morning and therefore should not have been allowed to perform darshan. Soon after his visit, the group reportedly carried out what they described as a "cleansing" ritual by sprinkling cow urine inside the temple premises.

(Under Bye-law No. 35 | Appendix No. 16-K)
Shantivan Co-operative Housing Society Limited
 Regn. No.: MUM/MMRDA/HSG/TC/411/2022-23

Public Notice

Notice is hereby given that in the above-named Society, Building No. 03/B, Flat No. B-1209, situated at MMRDA Colony, Malgaon Dongri, near Kankiya Wall, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093, stands in the name of the deceased member as per the details mentioned below. An application has been made to the Society for transfer of the said flat and the shares of the deceased member in favour of the applicant heir and for admission as a member of the Society. The deceased member had not registered any nominee with the Society under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, Rules 1961, and the Society Bye-laws. If any person other than the applicant mentioned below claims to be a legal heir of the deceased member, or if any co-heir has any objection regarding inheritance, or if any bank, financial institution, or any other person has any legal charge, lien, or encumbrance over the said flat, such person(s) or institution(s) are hereby required to contact the Secretary of the above Society within 15 days from the date of publication of this notice, by prior appointment, and submit original legal documents and supporting evidence during office hours between 6:00 p.m. and 9:00 p.m. If no objections are received within the stipulated period, the Society shall presume that the applicant mentioned below is the lawful heir of the deceased member and shall proceed to transfer the shares and the said flat in the name of the applicant. The Society will also make appropriate recommendations to the concerned administrative authorities for further legal formalities. After expiry of the said period, no claims or objections shall be entertained by the Managing Committee, and the Committee shall not be responsible for any legal claims or compensation thereafter.

| Sr. No. | Flat No. | Name of Deceased Member | Name of Applicant Heir | Relationship | Share Nos. | Date of Death |
|---------|----------|--------------------------------|-----------------------------|--------------|------------|---------------|
| 1 | B-1209 | Late Mr. Maruti Sakharam Bhoje | Mrs. Rathi Bai Maruti Bhoje | Wife | 741 to 750 | 18/01/2026 |

Rajkumar P. Mohite
 (Advocate, High Court)
 R/C-10, Shinde Wadi, Opp. Classic Hotel,
 Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai - 400093

| VJTF EDUSERVICES LIMITED | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|---|--|
| CIN: L80301MH1984PLC033922 | | | | | | | |
| Regd. Office : Witty Neelkanth Apartment, Opp. Mumbai Bank, Ramchandra Lane, Malad West, Mumbai - 400064. Tel: 022-46160493 Email: vjtfho@vjtf.com Website: www.vjtf.com | | | | | | | |
| STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025 (Rs. In Lakhs) | | | | | | | |
| Sr. No. | PARTICULARS | The Quarter And Half Year Ended | | | | | YEAR ENDED For the year ended 31st March, 2025 Audited |
| | | Three months ended December 31, 2025 Unaudited | Preceding three months ended September 30, 2025 Unaudited | Corresponding three months ended December 31, 2024 Unaudited | Nine months ended December 31, 2025 Unaudited | Corresponding nine months ended December 31, 2024 Unaudited | |
| (I) | Revenue from operations | | | | | | |
| | Interest Income | 69.90 | 68.97 | 72.64 | 212.06 | 277.06 | 335.15 |
| | Dividend Income | 0.78 | 9.12 | 1.57 | 10.59 | 14.16 | 14.33 |
| | Net gain on fair value changes | 22.57 | (156.66) | (276.05) | 81.24 | 1,413.03 | 1,078.50 |
| | Total Revenue from operations | 93.25 | (78.56) | (201.85) | 303.89 | 1,704.25 | 1,427.97 |
| (II) | Other Income | 4.93 | - | 23.57 | 4.93 | 406.38 | 418.32 |
| (III) | Total Income (I+II) | 98.18 | (78.56) | (178.28) | 308.82 | 2,110.63 | 1,846.29 |
| (IV) | Expenses | | | | | | |
| | Finance Costs | 2.74 | 1.46 | 21.87 | 5.80 | 100.33 | 102.09 |
| | Impairment on financial instruments | 0.20 | 0.41 | - | 0.84 | - | 11.40 |
| | Employee Benefits Expenses | 20.12 | 18.00 | 55.05 | 70.21 | 210.06 | 278.65 |
| | Depreciation amortization and impairment | 15.36 | 11.87 | 3.12 | 38.96 | 33.37 | 44.98 |
| | Others expenses | 22.59 | 10.36 | 20.16 | 42.07 | 617.23 | 636.77 |
| | Total Expenses | 61.01 | 42.09 | 100.20 | 157.88 | 960.99 | 1,073.89 |
| (V) | Profit/(Loss) before tax (III-IV) | 37.17 | (120.65) | (278.48) | 150.94 | 1,149.64 | 772.40 |
| (VI) | Tax Expense: | | | | | | |
| | (1) Current Tax | (9.80) | 8.80 | 9.18 | 2.66 | 267.01 | 100.00 |
| | (2) Deferred Tax | 0.81 | 11.83 | (90.29) | 23.07 | 42.38 | 36.22 |
| | (3) (Excess)/Short provision of earlier years | - | - | - | (54.48) | - | (31.37) |
| (VII) | Profit/(Loss) for the period / year (V - VI) | 46.16 | (141.28) | (197.37) | 179.69 | 840.25 | 667.55 |
| (VIII) | Other Comprehensive Income (A) | | | | | | |
| | (i) Items that will not be reclassified to profit or loss | | | | | | |
| | - Remeasurement of the defined benefit plans | - | - | - | - | - | (2.75) |
| | - Fair value changes of investments in equity instruments | - | (47.00) | - | 80.00 | - | 107.40 |
| | (ii) Income tax relating to items that will not be reclassified to profit or loss | - | 11.83 | - | (20.13) | - | (26.34) |
| | (B) (i) Items that will be reclassified to profit or loss | - | - | - | - | - | - |
| | (ii) Income tax relating to items that will be reclassified to profit or loss | - | - | - | - | - | - |
| | Other Comprehensive Income (Net of Tax) | - | (35.17) | - | 59.87 | - | 78.31 |
| (IX) | Total Comprehensive Income for the Period (VII+VIII) | 46.16 | (176.45) | (197.37) | 239.56 | 840.25 | 745.86 |
| (X) | Paid-up Equity Share Capital | 1,760.00 | 1,760.00 | 1,760.00 | 1,760.00 | 1,760.00 | 1,760.00 |
| (XI) | Other Equity | - | - | - | 7,036.72 | - | 6,797.17 |
| (XII) | Earnings per Equity Share (Face Value of ₹ 10 each) | | | | | | |
| | Basic EPS (₹) | 0.26 | (0.80) | 1.12 | 1.02 | 4.77 | 3.79 |
| | Diluted EPS (₹) | 0.26 | (0.80) | 1.12 | 1.02 | 4.77 | 3.79 |
| | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) |

Notes : Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine month ended Financial Results filed by the Company with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and Company's website (www.vjtf.com).

| STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025 (Rs. In Lakhs) | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|--|
| Sr. No. | PARTICULARS | The Quarter And Half Year Ended | | | | | YEAR ENDED For the year ended 31st March, 2025 Audited |
| | | Three months ended December 31, 2025 Unaudited | Preceding three months ended September 30, 2025 Unaudited | Corresponding three months ended December 31, 2024 Unaudited | Nine months ended December 31, 2025 Unaudited | Corresponding nine months ended December 31, 2024 Unaudited | |
| (I) | Revenue from operations | | | | | | |
| | Interest Income | 69.89 | 68.98 | 110.04 | 213.79 | 462.23 | 529.69 |
| | Dividend Income | 1.05 | 11.79 | 3.59 | 13.53 | 16.47 | 18.76 |
| | Net gain on fair value changes | 22.15 | (161.39) | (322.73) | 146.96 | 1,466.50 | 1,068.53 |
| | Sale of Products | - | - | (2.96) | - | - | 79.23 |
| | Total Revenue from operations | 93.09 | (80.62) | (212.06) | 374.28 | 1,945.20 | 1,696.21 |
| (II) | Other Income | 4.93 | - | 23.58 | 4.93 | 490.24 | 418.92 |
| (III) | Total Income (I+II) | 98.02 | (80.62) | (188.48) | 379.21 | 2,435.44 | 2,115.13 |
| (IV) | Expenses | | | | | | |
| | Finance Costs | 2.74 | 1.47 | 28.79 | 5.80 | 225.06 | 229.46 |
| | Impairment on financial instruments | 0.20 | 0.41 | - | 0.84 | - | 11.40 |
| | Purchases of Stock-in-trade | - | - | 0.02 | - | 30.23 | 25.70 |
| | Changes in Inventory | - | - | - | - | 0.17 | 0.17 |
| | Employee Benefits Expenses | 20.12 | 17.99 | 58.70 | 70.21 | 312.75 | 373.03 |
| | Depreciation amortization and impairment | 15.36 | 11.86 | 5.91 | 38.96 | 41.73 | 56.13 |
| | Others expenses | 23.29 | 11.39 | 16.60 | 44.71 | 666.94 | 704.34 |
| | Total Expenses | 61.71 | 43.12 | 110.02 | 160.52 | 1,276.88 | 1,400.23 |
| (V) | Profit/(Loss) before share of profit/(loss) of equity accounted investees and income tax (III-IV) | 36.31 | (123.74) | (298.50) | 218.69 | 1,158.56 | 714.90 |
| (VI) | Share of profit / (loss) of equity accounted investees (net of income tax) | (1.83) | (2.17) | (2.14) | (6.96) | - | (6.98) |
| (VII) | Profit/(loss) before tax (V+VI) | 34.48 | (125.91) | (301.10) | 211.73 | 1,158.56 | 707.92 |
| (VIII) | Tax Expense: | | | | | | |
| | (1) Current Tax | (10.33) | 9.64 | 10.56 | 11.26 | 288.00 | 146.42 |
| | (2) Deferred Tax | 1.19 | 10.25 | (99.06) | 14.71 | - | 55.66 |
| | (3) (Excess)/Short provision of earlier years | (90.97) | - | - | (90.97) | 31.38 | (28.36) |
| (IX) | Profit/(loss) for the period / year (VII - VIII) | 134.59 | (145.80) | (212.60) | 276.73 | 839.18 | 534.20 |
| (X) | Other Comprehensive Income | | | | | | |
| | A (i) Items that will not be reclassified to profit or loss | | | | | | |
| | (a) Remeasurement of the defined benefit plans | - | - | - | - | - | (2.75) |
| | (b) Fair value changes of investments in equity instruments | - | (41.50) | - | 100.00 | - | 135.00 |
| | (ii) Income tax relating to items that will not be reclassified to profit or loss | - | - | - | - | - | (33.29) |
| | B (i) Items that will be reclassified to profit or loss | | | | | | |
| | (ii) Income tax relating to items that will be reclassified to profit or loss | - | - | - | - | - | - |
| | Other Comprehensive Income (Net of Tax) | - | (31.05) | - | 74.84 | - | 98.96 |
| (XI) | Total Comprehensive Income for the Period (IX+X) | 134.59 | (176.85) | (212.60) | 351.57 | 839.18 | 633.16 |
| (XII) | Profit/(Loss) for the period attributable to: | | | | | | |
| | Equity Holders of Parent | 128.64 | 131.08 | - | 259.72 | - | 580.75 |
| | Non-controlling Interest | 5.95 | 11.06 | - | 17.01 | - | (46.55) |
| (XIII) | Total Comprehensive Income for the Period attributable to: | | | | | | |
| | Equity Holders of Parent | 128.64 | (176.76) | - | 331.93 | 860.64 | 676.08 |
| | Non-controlling Interest | 5.95 | (0.09) | - | 19.64 | (21.46) | (42.92) |
| (XIV) | Paid-up Equity Share Capital | 1,760.00 | 1,760.00 | 1,760.00 | 1,760.00 | 1,760.00 | 1,760.00 |
| (XV) | Other Equity | - | - | - | - | - | 9,067.13 |
| (XVI) | Earnings per Equity Share (Face Value of ₹ 10 each) | | | | | | |
| | Basic EPS (₹) | 0.73 | (0.83) | (1.21) | 1.48 | 4.77 | 3.04 |
| | Diluted EPS (₹) | 0.73 | (0.83) | (1.21) | 1.48 | 4.77 | 3.04 |
| | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) | (Not annualised) |

Notes : Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine month ended Financial Results filed by the Company with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) and Company's website (www.vjtf.com).



For and on behalf of the Board of Directors
 Sd/-
VINAY DHARMCHAD JAIN
 Director
 DIN No. 00235276
 Place : Mumbai
 Date : February 14, 2026

PUBLIC NOTICE

Public at large is hereby informed that my client **Smt. Rekha Vijay Ahire**, was the Joint-owner and Co-borrower along with her husband **Mr. Vijay Dagdu Ahire** of the Flat No. 1202, 12th Floor, F wing, Vedant Millenia, Ganpati Mandir Road, Near Ganpati Mandir, situated at Village Titwala, Tal. Kalyan, Dist. Thane. My client and her husband had jointly taken Home Loan from Piramal Finance Ltd. (earlier Dewan Housing Finance Corporation Limited) against the said Flat. **Mr. Vijay Dagdu Ahire** expired on 22/12/2025. The entire Loan is repaid now & the Original Documents are to be received from the Bank by my client.

If any person, being the heir of **Mr. Vijay Dagdu Ahire** or any other person, having claim, right, title or interest of any nature, whatsoever in this Flat or about the Home Loan or objection about the receiving of the said Original documents by my client, then the objection shall be raised, in writing, within 15 days, from the date of this publication, to the undersigned, at Ground Floor, Medha House, Opp. Rationing Office, Subhash Road, Court Naka, Thane (W) 400 601, otherwise such claim will be considered as waived and no claim shall be entertained thereafter.

Date-17/02/2026
 Place - Thane
 Sd/-
Adv. Rajani Pathak

COSMOS BANK
 Recovery Department Region - II
 Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476054/02/12/55/57/58

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER RULE 3(1) & UNDER SECTION 13 (2) OF SARFAESI ACT-2002 TO BE PUBLISHED IN NEWSPAPER WHEN THE SAME IS RETURNED, LEFT, UNDELIVERED/UNCLAIMED/REFUSED TO ACCEPT, NO SUCH PERSON IN THIS ADDRESS & ACKNOWLEDGE

Demand Notice is hereby given that the **Borrower/Mortgagor:-** Ms. Shweta Mukesh Tripathi and **Mr. Mukesh Rajmani Tripathi** **Guarantor:-** Mr. Ankit Ramnaresh Upadhyay (Loan Account No.09980124815) who have defaulted in their payment of principal and interest of the loan facility obtained by them from Cosmos Co-Operative Bank Ltd. Malad (West) Branch and the loan has been classified as **Non-Performing Assets (N.P.A.)** on 29-07-2025. The said Demand Notice dated 20.01.2026 amounting of ₹ 25,01,846.43 (Rupees Twenty Five Lakhs One Thousand Eight Hundred Forty Six And Forty Three Paise Only) plus further interest as per Bank's norms from 01-01-2026 was issued to them under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses through Speed Post/R.P.A.D., but the same was returned and not delivered to Borrowers/Mortgagors and as such they are hereby informed by way of this public notice.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY (SECURED ASSETS)

All that piece and parcel of Flat No.102, admeasuring 30.65 Sq. Mtrs. Rera carpet area on first floor, in Building No.4 known as Harshi in project known as OMKAR Vastu Complex, being constructed on Land bearing Gut. No.256/1, admeasuring-30-00 H.R. or thereabout situate, lying and being at revenue village-Makane, Taluka & District - Palghar. (Owned by Ms. Shweta Mukesh Tripathi)

The steps are being taken for substituted service of notice. The above said Borrowers/Mortgagors & Guarantor are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of section 13 of SARFAESI Act, 2002 and rules thereto. Please Note that under sub-section (13) of the Section 13 of the SARFAESI Act, 2002, the above said Borrowers/Mortgagors & Guarantor are barred from transferring and/or dealing with the Secured Asset(s) described above by way of sale, lease or otherwise, without obtaining our prior written consent of Cosmos Co-op. Bank Ltd. and non-compliance of the said provisions of the SARFAESI Act, 2002 is an offence punishable under Section 29 of the SARFAESI Act, 2002.

Sd/-
 Authorised Officer
 Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.
 Date: 17-02-2026
 Place: Mumbai

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for 100 bearing Equity Share certificates. No(s) 77876 and Distinctive nos. 33003051-33003150 under the folio no 08449384 of Ultratech cement limited standing in the name(s) of **RAMAIAH SETTY CK** has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the applied to the company to issue duplicate certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin technologies limited, Selenium tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial district, Hyderabad-500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate certificate(s).

CHITALUR VIJAYAKUMAR GEETHALAKSHMI
 Name(s) of shareholder(s)
 Date: 17-02-2026

N D METAL INDUSTRIES LIMITED
 Manufacturers of Non-Ferrous Metals
 CIN : L51900MH1984PLC032864

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2025

| Sr. No. | PARTICULARS | ₹ In Lakhs | | |
|---------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
| | | Quarter Ended 31.12.2025 Unaudited | Nine months Ended 31.12.2025 Unaudited | Quarter Ended 31.12.2024 Unaudited |
| 1 | Total Income | 25.65 | 70.39 | 28.04 |
| 2 | Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 7.58 | 10.31 | 5.70 |
| 3 | Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 7.58 | 10.31 | 5.70 |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 7.29 | 9.44 | 5.70 |
| 5 | Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Equity Share Capital | 248.00 | 248.00 | 248.00 |
| 7 | (Face Value per share) | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) (Basic & Diluted) | 0.29 | 0.38 | 0.23 |

a The above results have been reviewed by Audit Committee and approved by Board of Directors at their meeting held on February 14, 2026
 b The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and Nine months ended December 31, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Unaudited Financial Results for the quarter and Nine months ended December 31, 2025 are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e. www.bseindia.com and on Company's website i.e. www.ndmil.com

FOR N D METAL INDUSTRIES LTD
 -Sd/-
Ajay Garg
 Managing Director
 DIN NO. 00988977
 Date : 14th February 2026
 Place : Mumbai
 417, Maker Chamber V, Nariman Point, Mumbai - 400021.
 Tel: 022 - 22822383

विंधणे शिव मंदिरात महा शिवरात्री चा उत्सव मोठ्या भक्ती भावाने साजरा

उरण :सुनिल ठाकूर
फाल्गुन कृष्ण चतुर्दशी च्या पावन पर्वा वर रविवारी उरण तालुक्यात महा शिवरात्री चा उत्सव मोठ्या भक्ती भावाने साजरा करण्यात आला.सुट्टी चा दिवस आणि श्रद्धे चा ओघ यामुळे

तालुक्यातील प्रत्येक शिव मंदिर भाविकांच्या गर्दीने फुलून गेले होते.रुद्राभिषेक, बिल्व पत्र,अर्पण ॐ नमः शिवाय चा जप सुरु असल्याने पूर्ण तालुका भक्तीमय वातावरणात न्हाऊन निघाला होता.

आली.यावेळी सागर ठाकूर,राज ठाकूर,मानस ठाकूर रमेश म्हात्रे (नायब तहसीलदार बेलापूर),व मित्र परिवार उपस्थित होते.दुपारी विंधणे येथील सुश्राव्य दर्शना चा कार्यक्रम पार पडला. यावेळी रजना चा साईश्रवसा जिल्हा प्रमुख अरुल भगत,नवी मुंबई ACP मयूर भुजबळ,नवी मुंबई उद्योजक गजानन दळवी,श्री जनादर साहेब,सिद्धार्थ भामरे,पनवेल चे उद्योजक भरत शेट ठाकूर आदी सह शिव भक्तांची मोठ्या संख्येने दर्शना साठी उपस्थिती लाभली होती.



जाहीर नोटीस
याद्वारे कळविण्यात येते की सौ. धनवंती मनसुखलाल गडा, रा. १२, संतोष सीएफएस लि., आगरकर रोड, डोंबिवली पूर्व - ४२१२०१ यांचे मूळ शेरअर प्रमाणपत्र क्र. १२ (म्हणजेच ५ शेअर्स - बेगळे क्रमांक ५६ ते ६०) जे रुम क्र. १२, संतोष सीएफएस लि., आगरकर रोड, डोंबिवली - ४२१२०१ संपत्तीत आहे, ते हरवले/गहाळ झाले असून सोडूनही मिळत नाही.

सदर शेरअर प्रमाणपत्राबाबत कोणास काही हरकत, दावा किंवा यादीत असल्यास त्यांनी या प्रसिद्धीच्या तारखेपुढील सात (७) दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांशी संपर्क साधावा. दिलेल्या पुढतीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास लागू नियमांनुसार दुय्यम (डुब्लिकेट) शेरअर प्रमाणपत्र देण्याबाबत आवश्यक कार्यावाही करण्यात येईल. अधिक माहितीसाठी कृपया संपर्क साधा:

सही/-
अॅड. संजय साहू
१०१, सत्यम अपार्टमेंट, टिळक रोड, डोंबिवली पूर्व - ४२१२०१.

जाहीर सूचना
तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. मन्सूर इमरी राज हे सदनिका क्र. ७०२, ए.विंग, ऑर्किड व्हिलीज जंगीद एनक्लेव को - ऑर्पोरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०५, (क्षेत्रफळ ६९.६८ चौ. मी.) या मालमत्तेचे सह-मालक होते. सदर सदनिका भाग प्रमाणपत्र क्र. १३६ अंतर्गत येते. श्री. मन्सूर इमरी राज यांचे दिनांक १५.११.२०२४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती रविना मन्सूर राज (पत्नी), (२) श्री. इमाम एम. राज (मुलगा), आणि (३) कु. रोमना मन्सूर राज (मुलगी) हे त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत. वरील वारसदार मुलगा आणि मुलगी रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसोड पत्रान्वये (Release Deed) सदर सदनिकेतील आपला सर्व वारसाहक्काने मिळालेला हिस्सा, हक्क आणि अधिकार त्यांच्या आई श्रीमती रविना मन्सूर राज यांच्या नावे विनामोबदला सोडून दिला आहे, जेणेकरून त्या सदर हिरत्याच्या एकमेव आणि पूर्ण मालक होतील. सदर सदनिकेवर किंवा त्यांच्या "कोणत्याही भागावर कोणाही व्यक्तीचा वारसाहक्क, गहाण, विक्री, दान, भाडेपट्टा, धारणाधिकार (Lien), बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व कायदेशीर, पुराव्यासह आपला दावा खालील स्वाक्षरीकारांकडे शोष न. १५, न्यू स्टार क्रिस्टल, बेकवेली पार्क, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ येथे लेखी स्वरूपात सादर करावा. जर विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझे अशील सोसायटी आणि इतर प्राधिकरणांच्या दारी सदर मामलामा / शेअर्स हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

दिनांक: १७.०२.२०२६
अॅडव्होकेट
शौकत अली शेख

जाहीर सूचना
तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. मन्सूर इमरी राज हे सदनिका क्र. १४०१ ए.विंग, ऑर्किड व्हिलीज जंगीद एनक्लेव को - ऑर्पोरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे -४०११०५, (क्षेत्रफळ ८३.९८ चौ. मी.) या मालमत्तेचे मालक होते. सदर सदनिका भाग प्रमाणपत्र क्र. १६३ अंतर्गत येते. श्री. मन्सूर इमरी राज यांचे दिनांक १५.११.२०२४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती रविना मन्सूर राज (पत्नी), (२) श्री. इमाम एम. राज (मुलगा), आणि (३) कु. रोमना मन्सूर राज (मुलगी) हे त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत. वरील वारसदार मुलगा आणि मुलगी रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसोड पत्रान्वये (Release Deed) सदर सदनिकेतील आपला सर्व वारसाहक्काने मिळालेला हिस्सा, हक्क आणि अधिकार त्यांच्या आई श्रीमती रविना मन्सूर राज यांच्या नावे विनामोबदला सोडून दिला आहे, जेणेकरून त्या सदर सदनिकेच्या एकमेव आणि पूर्ण मालक होतील. सदर सदनिकेवर किंवा त्यांच्या "कोणत्याही भागावर कोणाही व्यक्तीचा वारसाहक्क, गहाण, विक्री, दान, भाडेपट्टा, धारणाधिकार (Lien), बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व कायदेशीर, पुराव्यासह आपला दावा खालील स्वाक्षरीकारांकडे शोष न. १५, न्यू स्टार क्रिस्टल, बेकवेली पार्क, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ येथे लेखी स्वरूपात सादर करावा. जर विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझे अशील सोसायटी आणि इतर प्राधिकरणांच्या दारी सदर मामलामा / शेअर्स हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

दिनांक: १७.०२.२०२६
अॅडव्होकेट
शौकत अली शेख

जाहीर सूचना
हे सर्वांना कळविण्यात येते की आमचे ग्राहक श्री. भरत जावडीजी पटेल हे फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, "स्युपिटर विल्डिंग क्र. ९" या इमारतीत स्थित, "स्युपिटर अवन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." या सोसायटीमध्ये तसेच "गवांड बाग" या प्रकल्पामध्ये, सर्वे क्र. २५५५ (भाग) व २९११ या जमिनीवर उभारलेला, पोखरण रोड क्र. २, ठाणे (पश्चिम), गान-मालिवाडे, तालुका व जिल्हा-ठाणे - ४००६१० येथे स्थित असलेल्या सदर फ्लॅटचे विधिपूर्वक मालक आहेत.मुदत: दिनांक २४/०२/२०१० च्या नोंदणीकृत विक्री करारनाम्यावर (टीएएफए-५-३१५४-२१०), मेसर्स कॅम्पना होम्स या भागीदारीत फर्मे सदर फ्लॅट यांचे दिनांक ०५/०२/२०१३ रोजी तसेच श्री. चंद्रशेखर वमा यांचे दिनांक १७/०२/२०१३ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून श्रीमती रुपाली गुप्ता व श्री. जयंत सी. वमा रहितले.त्यांवर दिनांक ११/०९/२०२५ च्या नोंदणीकृत रितीच डीडव्हाट (टीएएफए-२२९११३-२०२५), श्रीमती रुपाली गुप्ता, कन्या स्व. चंद्रशेखर वमा यांनी, आपल्या पाव अंश अर्दानी धारक श्री. जयंत सी. वमा, पुत्र स्व. चंद्रशेखर वमा यांच्या मार्फत, कोणतेही आर्थिक प्रतिफल न घेता, चरत फ्लॅटधील त्यांच्या ५०% हिस्सा श्री. जयंत सी. वमा यांच्या नावे त्याग करून हस्तांतरित केला. त्यांवर दिनांक २३/०९/२०२५ च्या नोंदणीकृत विक्री विलेयाव्हाट (टीएएफए-२-२४०४०६-२०२५), श्री. जयंत सी. वमा (एनआरआय) यांनी सदर फ्लॅट श्री. भरत जावडीजी पटेल यांना विकला.जर कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँकेकडे सदर मामलामेचा ताबा असेल आणि/किंवा विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, वारसाहक्क, विनिमय, तारण, लिपन, खासगी तारण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मालमतेवर कोणताही हक्क, मालकी किंवा स्वास्थ्य असेल, तर त्यांनी त्यासंबंधीचा दावा खालील स्वाक्षरीकारांकडे शोष न. १५, न्यू स्टार क्रिस्टल, बेकवेली पार्क, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ येथे लेखी स्वरूपात सादर करावा. जर विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझे अशील सोसायटी / विल्डर आणि इतर प्राधिकरणांच्या दारी सदर मामलामा / शेअर्स हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

दिनांक: १७.०२.२०२६
अॅडव्होकेट
स्व.मि.रा.गो. (पूर्व)

जाहीर सूचना
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय
५०२, ५ वा मजला, पारस बिझनेस सेंट्र,
कार्टर रोड क्र. १, वोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६.

जाहीर सूचना
तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. मन्सूर इमरी राज हे शोष न. ०९ (दुकान), जंगीद आर्किडेव्हा, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०५, (क्षेत्रफळ २०.४५ चौ. मी.) या मालमत्तेचे सह-मालक होते. श्री. मन्सूर इमरी राज यांचे दिनांक १४.११.२०२४ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती रविना मन्सूर राज (पत्नी), (२) श्री. इमाम एम. राज (मुलगा), आणि (३) कु. रोमना मन्सूर राज (मुलगी) त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत. वरील वारसदार मुलगा आणि मुलगी रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसोड पत्रान्वये (Release Deed) सदर दुकानामधील आपला सर्व वारसाहक्काने मिळालेला हिस्सा, हक्क आणि अधिकार त्यांच्या आई श्रीमती रविना मन्सूर राज यांच्या नावे विनामोबदला सोडून दिला आहे, जेणेकरून त्या सदर हिरत्याच्या एकमेव आणि पूर्ण मालक होतील. सदर दुकानावर (शोप) किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणाही व्यक्तीचा वारसाहक्क, गहाण, विक्री, दान, भाडेपट्टा, धारणाधिकार (Lien), बोजा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व कायदेशीर पुराव्यासह आपला दावा खालील स्वाक्षरीकारांकडे शोष न. १५, न्यू स्टार क्रिस्टल, बेकवेली पार्क, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ येथे लेखी स्वरूपात सादर करावा. जर विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझे अशील सोसायटी / विल्डर आणि इतर प्राधिकरणांच्या दारी सदर मामलामा / शेअर्स हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

दिनांक: १७.०२.२०२६
अॅडव्होकेट
स्व.मि.रा.गो. (पूर्व)

जाहीर सूचना
शौकत अली शेख

जाहीर सूचना
तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, श्री. रामचंद्र कौशल, श्रीमती परवीन कौशल आणि स्व. श्री. रजनीश रामचंद्र कौशल हे सदनिका क्र. २०३३ ई. विंग, दुसरा मजला, सेक्टर इलेक्ट्रॉनिक को-ऑर्पोरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, मिरा भाईर रोड, कनकिया सिमाभास जवळ, मिरा रोड, मुंबई - ४०११०५, या मालमत्तेचे संयुक्त मालक (प्रत्येकी १/३ हिस्सा) होते. सदर सदनिका भाग प्रमाणपत्र क्र. ००७ (अनुक्रमांक ०६१/०७०) अंतर्गत येते. सह-मालक श्री. रजनीश रामचंद्र कौशल यांचे दिनांक १५.०५.२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती परवीन कौशल (पत्नी), (२) कु. मार्या कौशल (मुलगी) आणि (३) श्रीमती आशा कौशल (माता) हे त्यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत, ज्यांना त्यांच्या १/३ हिस्श्यामध्ये वारसाहक्काने वाटा मिळाला होता. वारसदार श्रीमती आशा कौशल यांनी दिनांक ०४.०९.२०२५ रोजीच्या हक्कसोड पत्रान्वये (Deed of Release) सदर सदनिकेतील आपला सर्व वारसाहक्काने मिळालेला हिस्सा हक्क आणि अधिकार श्रीमती परवीन कौशल आणि कु. मार्या कौशल यांच्या नावे विनामोबदला सोडून दिला आहे. सदर सदनिकेवर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर कोणाही व्यक्तीचा वारसाहक्क, गहाण, विक्री, दान, भाडेपट्टा, धारणाधिकार (Lien), बोजा किंवा इतर कोणताही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व कायदेशीर पुराव्यासह आपला दावा खालील स्वाक्षरीकारांकडे शोष न. १५, न्यू स्टार क्रिस्टल, बेकवेली पार्क, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०५ येथे लेखी स्वरूपात सादर करावा. जर विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझे अशील सोसायटी आणि इतर प्राधिकरणांच्या दारी सदर मामलामा / शेअर्स हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

दिनांक: १७.०२.२०२६
अॅडव्होकेट
स्व.मि.रा.गो. (पूर्व)

जाहीर सूचना
शौकत अली शेख

शांतिवन गृहनिर्माण सहकारी संस्था, मर्यादित.
नोंदणी क्र. एमएएमएमएमएमआरडीए/एमएनजीटिसी४१२१२०२२-२३
कार्यक्रमांक १६ क
उपविधी क्रमांक ३५ अन्वये
नोंदिस

वरील संस्थेतील शांतिवन गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित इमारत क्रमांक ०३४, सदनिका क्र.४-१२०५, पारसभाई कॉलेजी, मुम्बई ४०००३३, चतुर्थी वीथ बळद, जवळ, अंधेरी (पूर्व) येथे ४०००३३, अर्जुन या संस्थेत शांतिवन दिलेल्या निव्वार व माहिती प्रामाण्ये मर्यादित सभासदांमध्ये सर्व सदनिका असून त्याच्या मसुदयुक्त्यात त्यांच्या नावा सदसिका हस्तांतरित करणे व संस्थेचे सभासद करून घेण्याकरिता संस्थेकडे लेखी अर्ज केला आहे. संस्थेच्या मूळ सभासद महाराष्ट्र सहकारी संस्थेच्या कायदा १९६० नियम १९६१ व उपविधीतील तरतुदीनुसार संस्थेकडे वारस नोंद करेती नाही. अर्ज केलेल्या खालील वारसदार याद्वारे इतर कोणीही मूळ मूळ मर्यादित वारस असल्यास किंवा वारसदावर इतर कायदेशीर सहकार्यादींनी काही हरकत असल्यास अशा वारसदारांनी तसेच सदर सदसिकेवर कोणत्याही प्रकारच्या बँक, विव्य संस्था किंवा कोणीही व्यक्तीचा कायदेशीर बोजा असल्यास अशा व्यक्ती किंवा संस्थेची सदर वारिहित प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील संस्थेचे सर्वे व याच्याशी पूर्व सूचना व बँक डेडन प्रत्यक्ष कायदेशीर मूळ कागदपत्रे व पुराव्यासह कार्यालयीन वेळेत सापेकाळी २ ते ९ या वेळेस संपर्क साधावा. विहित पुढतीत कोणाचेही कोणत्याही प्रकाराचे दावे अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून नुकसान भरपाई करण्याची जबाबदारी कोणत्याही मंडळाची असणार नाही.

मर्यादित सभासद सदनिकाधारक व यासोयी वारसापैकीची सूची

| अनु क्र. | रूम नं. | मूळ सभासदाचे नाव | अर्जदार वारसापैकी नाव | भाग क्रमांक | मूळ दिनांक |
|----------|---------|--|---|-------------|------------|
| १ | B-1209 | के. सी. मारुती लखाराम मोदी <td>श्रीमती रूपबाई मारुती मोदी <td>741/750</td> <td>18/01/2026</td> </td> | श्रीमती रूपबाई मारुती मोदी <td>741/750</td> <td>18/01/2026</td> | 741/750 | 18/01/2026 |

राजकुमार पी. मोहिते (उच्च न्यायालयाचे वकील)
अरसी 10, भिंदी वाडी, सुमारे, कल्याण हॉटेड,
जुना नगरदास रोड, अंधेरी (पु), मुंबई - ४०० ०९३

| | | | | | |
|----------|---------|----------------------------|----------------------------|-------------|------------|
| अनु क्र. | रूम नं. | मूळ सभासदाचे नाव | अर्जदार वारसापैकी नाव | भाग क्रमांक | मूळ दिनांक |
| २ | B-1209 | के. सी. मारुती लखाराम मोदी | श्रीमती रूपबाई मारुती मोदी | 741/750 | 18/01/2026 |

दिनांक: 17/02/2026

जाहीर सूचना
लक्षात घ्या की गौराव, मुंबई - ४००१०४ येथील सिद्धार्थ मार येथे असलेल्या एकूण विपणित या इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक १०६, ९ वा मजला, टॉवर ए, आता मिस जोहरा जमात अब्दुल हमीद रोड, श्रीमती तनुमसु मोहम्मद अली शेख, श्री. मोहम्मद जहिर मोहम्मद अली शेख आणि मिस शोभा मोहम्मद अली शेख यांनी एकत्रा प्रकृशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात सादर करावा. जर विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझे अशील सोसायटी आणि इतर प्राधिकरणांच्या दारी सदर मामलामा / शेअर्स हस्तांतरित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

दिनांक: १७.०२.२०२६
अॅडव्होकेट
शौकत अली शेख

निविदा सूचना
तालुका-बसई, जिल्हा-पालघर येथील गाव विार येथे स्थित खालील इमारतीच्या पुनर्विकाससाठी नामांकित विकासकांकडून सोलवट निविदा मागविण्यात येत आहेत.

साई सिम्नू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
नोंदणी क्र.: टी.न.ए./घ. ए/ए.एम.आय./ए.एस.ए.जी./टी.सी./१२३२० दिनांक १६.१२.२००० सर्व्हे क्र. 316/C/B, एकूण क्षेत्रफळ ९.७४.४८ आर चौ. मीटर, खाते क्र.४४२१३ च्या ७/१२ उल्थायुगास सदर क्षेत्रफळ ९.७४.४८ आर चौ. मीटर सोसायटीच्या मूळ खेती केलेले आहे.

निविदा कागदपत्रे साई सिम्नू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उलथव्यारवावे, दिनांक १७.०२.२०२६ ते २३.०२.२०२६ या कालावधीत दररोज सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत संबंथित इच्छुक पात्र विकासकांना निविदा कागदपत्रे प्रदान करण्यात येतील.

प्री-बिड बैठक साई सिम्नू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांच्या मार्फत निरोधित दिनांक व वेळेनुसार आयोजित करण्यात येईल. निविदा सादर करण्याची अंतिम मुदत दिनांक २३.०२.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत राहिल; सर्व निविदा निर्धारित वेळेत साई सिम्नू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांच्या कार्यालयात ज्या क्रणे बंधनकारक राहिल. दिनांक २३.०२.२०२६ पर्यंत किमान तीन (३) वेळ निविदा प्राप्त न झाल्यास, निविदा कागदपत्रांची उपलब्धता व निविदा सादर करण्यासाठी मूळ कालावधी प्रथम सात (७) दिवसांनी वाढविण्यात येईल व त्यांनंतर आवश्यकतेनुसार पुढील सात (७) दिवसांची अतिरिक्त मुदत देण्यात येऊ शकते. सोसायटी कोणतीही किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

कार्यालयाच्या पत्ता: साई सिम्नू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. ओल्ड विवा कॉलेज रोड, बँक ऑफ बडोदा जवळ, विार (पश्चिम), तालुका बसई, जिल्हा पालघर, पिन-४०१३०३

तारीख: १७/०२/२०२६

साई सिम्नू को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. साठी
सही/-
अध्यक्ष

**सही/-
सचिव**
खनिंदार

"सार्वजनिक सूचना".
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, दिवंगत श्री. सुरेश वासुदेव पाटिया यांनी इमारत नाव VOLGA-II , मजला क्रमांक ३, इमारत प्रकार C05 मधील युनिट क्र. 016 हे सुगारे 61.76 चौ. मी. कापेट क्षेत्रफळ असलेले सदनिका/युनिट सर्व्हे क्र. 6, हिस्से क्र. 18, गाव - बारावे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत, VOLGA [C4 & C5] गहाळी गृहनिर्माण संस्था लि. (नोंदणी क्र. TNA/KLN/HSG/TC/11662/99-2000), गोल्डन हिल, बारावे गाव, कल्याण (पश्चिम), पिन कोड 421301 येथील निव्वार मालक स्वतःच्या नावाने एकहाती खरेदी केलेली होती.

त्यांनंतर मालक श्री. सुरेश वासुदेव पाटिया यांचे दिनांक 06/05/2007 रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात खालील कायदेशीर वारस जिवंत आहेत (1) सौ. अरुणा सुरेश पाटिया (पत्नी), (2) कु. ऋतु सुरेश पाटिया (मुलगी) व (3) श्री. अश्वया सुरेश पाटिया (मुलगा) वरील तिघेच दिवंगत श्री. सुरेश वासुदेव पाटिया यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

सदर कायदेशीर वारसापैकी (1) श्री. अश्वया सुरेश पाटिया (मुलगा) व (2) कु. ऋतु सुरेश पाटिया (मुलगी) यांनी सौ. अरुणा सुरेश पाटिया (पत्नी) यांनी वरील नमूद निव्वार मालकीवर संपूर्ण / 100% एकहाती मालकी हक्क देण्यास आपली स्पष्ट संमती व हरकत नसल्याचे लेखी दिले आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, बँक किंवा आर्थिक संस्थेला वरील निव्वार मालकीबाबत अथवा कायदेशीर वारसाबाबत कोणतीही हरकत असल्यास, त्यांनी या नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 14 दिवसांच्या आत लेखी पुराव्यासह खाली नमूद वकीलांशी संपर्क साधावा.

ठिकाण: कल्याण, दिनांक: 17/02/2026

सही /-
पत्ता: ३, शंकर निवास, सिंडिकेट, सुरबाड रोड, कल्याण (प.), पिन कोड - 421301.

अॅड. भरत ए. पावानी
०९29811870

नमुना नं. ९
[नियम १४ व २४ पहा]

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ यांच्या कलम १५(०) (अ) अन्वये सूचना

फेज म हसन मोमीन 49 dargah road Hamalwada bhiwandi Dandekarwadi, ठाणे महाराष्ट्र, 421302
फेज मोहम्मद हसन मोमीन, 49 darga road Hamalwada bhiwandi Dandekarwadi, ठाणे महाराष्ट्र, 421302
सोविया फेज मोमीन, 49 dargah road Hamalwada bhiwandi Dandekarwadi, ठाणे महाराष्ट्र, 421302
जिवान फेज मोमीन, 49 dargah road Hamalwada bhiwandi Dandekarwadi, ठाणे महाराष्ट्र, 421302
लाईवा फेज मोमीन, 49 darga road Hamalwada bhiwandi Dandekarwadi, ठाणे महाराष्ट्र, 421302
ज्याअर्थी उा अधीकृत मूभि अभिनेत्र, भिन्डी कार्बेजेतातील भिन्डी गावच्या फेरफारच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्ल्यापणे जमिनीतील अधिकाऱ्यांच्या संपादनसंबंधी नोंद करण्यात आली आहे.

| न.प.क्र. | एकूण क्षेत्र (चौ.मी.) | सत्तारकृत/संपादन व्यक्तीचे नाव | सारे क्षेत्र (चौ.मी.) | क्षेत्र (चौ.मी.) | वारसापैकी नाव व नाते | क्षेत्र (चौ.मी.) |
|----------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| 3252 | 13,02/2026 | | | | सोविया फेज मोमीन | ८,७०.५५ |
| 2645 | 1075.70 | अ | फेज म हसन मोमीन | | सोविया फेज मोमीन | ८,७०.५५ |
| 9286 | 783.50 | अ | फेज मोहम्मद हसन मोमीन | १११५.५५ | सोविया फेज मोमीन | १११५.५५ |

आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारत हितसंबंध आहे असे अधिकारअभिलेखावचन/फेरफारच्या नोंदवहीतून मला वाटते. आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारत तुमचा हितसंबंध आहे असे मला स्पष्टीकरण देण्याकरिता आहे. त्याअर्थी मी, ज्या ठिकाणी उरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा परिषद पुराणक याद्वारे, उक्त फेरफारच्या नोंदी संबंधी पुढील सूचना देत आहे हे ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत, उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी माध्यमकडे पाठविण्यास तुरुहात फर्मावित आहे. उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदती कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास, उक्त नोंदीसह तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरते जाईल, कृपया याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण - भिन्डी
दिनांक: 13/02/2026
हि नोटीस 9 (नियम 13/02/2026 12:21:29 PM) रोजी निघवत लक्षणा खेडकर परिषदा भूणपक (MS) - भिन्डी (2) यांचे लॉगिन मधून जनरेट केले असून ते संगणकीकृत असल्यामुळे वास्तव कोणत्याही सही सिध्दाची आवश्यकता नाही. नोटीस 9 डाऊनलोड दिनांक 13/02/2026 12:21:34 PM
टीप: सदर नोटीस आपली चावडी या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

आ.क्र. 2110/2602/0100051

कांसामस
बसुकी विद्या भारतीजवळ कार्यालय - ३
पावसावारा वरु (सोसायटी), बर्लिन मजला, सरदेवा रोड आणि गोखले रोड बँकवर, गोखले रोड (पश्चिम), वार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१८.
फोन क्रमांक ०२२-६२४०६५५/१२/०८/५५/५५/५५

मागणी सूचना
सरफेसी कायदा -२००२ च्या विव्यम ३(१) आणि कलम १३(२) अंतर्गत मुळा जेव्हा तूदी पेट केले जाते, जागा सोडली जाते, वितरित केले जाते अथवा/अहवाल दिले जाते/स्वीकारण्यास वकार दिले जाते, या पाव्यावर आणि पोचवण्यामध्ये अशा कोणत्याही व्यक्तीचा समावेश वारी तेव्हा वर्तमानप्रकार प्रकृशित केले जाई

मागणी सूचना येथे देण्यात येते की कर्जदार/गहाणदार - श्रीमती. श्वेता मुकुंश त्रिवारी आणि श्री. मुकुंश राजगोपी त्रिवारी हनीदार - श्री. अंजित रामनेरी उपाध्ये (कर्ज खाते क्र. ०९१८०१४८१५) यांनी कांसामस को-ऑर्पोरेटिव्ह बँक लि. मालाड (पश्चिम) मध्येील मिळवलेल्या सर्व वित्थेचे मुदल आणि व्याज भरण्यास कसूर केले आहे आणि कर्ज २९,००,२०२५ रोजी संपूर्ण नसून र. २५,०९,८४६.४३ (रुपये वीससह लाख एक हजार आठशे शेकड्याहजार आणि शेकड्यापैक पैसे मात्र) आणि ०१.०९.२०२६ पासून विलेच्या नियमांनुसार पुढील व्याजासह त्यांना त्यांच्या श्वेताच्या श्रात पाव्यावर श्रौध पार/आर.पी.डी. द्वारे सिस्युटुरिअरेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्शियल अँसेस अँड एफ्फोर्सिड अँड रिस्युटुरी इंटररेट अँड, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी करण्यात आली होती, घुसु ती परत करण्यात आली होती आणि कर्जदार/गहाणदार यांना पोचवली नाही आणि म्हणून त्यांना या जाहिर सूचनेमध्ये कळविण्यात येत आहे.

कांसामसचे वर्णन (सूचित मामलामा)
ओमकार वास्तु कॉन्वलेस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकृशित हर्षी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्रमांक ४ मध्ये, पश्चिच्या मजल्यावर ३०.६५ बोरस मीटर रूरा कापेट एरिया असलेल्या फ्लॅट क्रमांक १०२ चे सर्व भाग आणि विभाग, मर. क्र २५५/१, मोसामा - ३००-०६ एच.आर. किंवा त्याच्या आसपासच्या जागेवर बांधलेले, महत्त्व गाव - माणगे, तालुका आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित आहे. (श्रीमती. श्वेता मुकुंश त्रिवारी यांच्या मालकीचे)

सूचना पाठविण्याच्या बद्दल्यात पाठले उजवेली जात आहेत. वरील कर्जदार/गहाणदार आणि हनीदार यांना या सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ५० दिवसांच्या आत थकवतीची वरकम भरण्यास आवाहन केले जाई आहे. अन्यथा सरफेसी कायदा, २००२ च